

Privremena stečajna upraviteljica  
Renata Horvatin  
Našice  
OIB:45832446829

za

HUS GRADNJA d.o.o.  
Sesvete  
Ivana Šimunovića 17/I  
OIB:26842360331

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**OSIJEK**  
Stečajni sudac Dubravka Kuveždić

Broj: 4 St-808/2020

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

**HUS GRADNJA d.o.o. Sesvete**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 4 St-808/2020-6 od 17. ožujka 2021. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku HUS GRADNJA d.o.o. za građenje, Sesvete, Ivana Šimunovića 17/I, OIB:26842360331 sa zadatkom da sastavim izvješće o finacijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika i mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb dana 30. listopada 2020. godine.

**I. OPĆI PODACI**

Trgovačko društvo osnovano je 19. studenoga 2012. radi obavljanja građevinske djelatnosti pod nazivom KOTTNI d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Kaptol 10.

Osnivač je Aleksandar Kottni, OIB:91409876512 iz Zagreba, Kauzlarićev prilaz 13. Trgovačkog društvo promijenilo je naziv, sjedište, vlasnika i odgovornu osobu izmjenom izjave o osnivanju dana 4. lipnja 2020. godine. Tako se sada kao osnivač vodi Alen Nuhanović, OIB:03947191624 iz Zagreba, I. Petruševac V. odvojak 176. Odgovorna osoba je direktor Alan Huseini, OIB:1923697764 iz Sesveta, Ul. I. Ivekovića 5. Temeljni kapital je 20.000,00 kn.

Dužnik je obustavio poslovanje u 2020. godini. Jedini zaposlenik je direktor Alan Huseini.

Poslovni račun dužnika broj HR27 2488 0011 1001 3631 6 kod BKS BANK d.d. Rijeka blokiran je 31. prosinca 2019. godini te na dan sastavljanja ovog izvješća blokada traje preko godinu dana i iznosi 171.157,76 kn.

## II. PODUZETE RADNJE

U ispitnom postupku pribavila sam dokumentaciju od nadležnih institucija, a informacije o poslovanju dužnika od osnivača Alena Nuhanovića i Blaženke Mikić - direktorice knjigovodstvenog servisa Mikić d.o.o. iz Zagreba. Do dana sastavljanja ovog izvješća nisam stupila u kontakt s direktorom dužnika Alanom Huseinom jer se prema saznanjima istih nalazi u Njemačkoj. Dužnik je nakon promjene osnovne djelatnosti tijekom 2020. godine pokušao pokrenuti građevinsku djelatnost u čemu nije bilo uspjeha zbog preuzetih dugovanja.

## III. FINACIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima za 2017., 2018. i 2019. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

Razdoblje	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.
Dugotrajna imovina	280.000,00	271.400,00	271.400,00
Kratkotrajna imovina	208.400,00	51.100,00	29.800,00

Prema poslovnim knjigama dugotrajna imovina odnosi se na iznos izvršenog ulaganja u tuđu imovinu koju je knjigovodstveni servis preuzeo kao početnu stavku po preuzimanju vođenja poslovnih knjiga te nema dokumentaciju o kakvim se ulaganjima radi.

U financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka - dužnik je prikazao gubitak u svom poslovanju i to za:

Razdoblje	2017.	2018.	2019.
Ukupni prihodi	378.100,00	318.900,00	100,00
Ukupni rashodi	528.300,00	583.100,00	26.300,00
Gubitak	- 150.200,00	- 264.300,00	-26.300,00

Radi provjere stanja imovine prikupljeni su podaci o vlasništvu motornih vozila i nekretnina te je utvrđeno da dužnik nema u vlasništvu ni u posjedu vozila i nekretnine o čemu se prilaže Uvjerjenje stanice za tehnički pregled vozila Auto-klub "Našice" Našice broj:HO35-U-00019-21, Ur.broj:HO35-2021-04-20-0138-2 od 20. travnja 2021., Potvrda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb posl.br. 12149/2021 od 20. travnja 2021. i Uvjerjenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa:935-08/21-01/3671, Urbroj: 251-15-02-4-21-2 od 20. travnja 2021.

## IV. OBVEZE DUŽNIKA

O obvezama dužnika nema pouzdanih podataka u poslovnim knjigama, jer one nisu vođene za poslovanje u 2020. godini.

Prema očevidniku FINA-e od 21. travnja 2021. nepodmireno je 171.157,76 kn obveza prema vjerovnicima i to:

- Predujam za troškove stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn
- Državni inspektorat u iznosu od 38.112,59 kn i
- Porezna uprava u iznosu od 128.045,17 kn.

Obveza dužnika za javne prihode prema knjigovodstvenom stanju Porezne uprave s danom 21. travnja 2021. iznosi 145.927,56 kn i to uglavnom za porez na dodanu vrijednost.

## **V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Troškovi prethodnog ispitnog postupka procjenjuju se na iznos od 5.000,00 kuna.

Predvidivi troškovi vođenja stečajnog postupka, pod pretpostavkom trajanja u razdoblju od 12 mjeseci, procjenjuju se u ukupnom iznosu od 27.100,00 kuna i to:

- troškovi vođenja poslovnih knjiga i sastavljanja izvješća i poreznih prijava u iznosu od 7.200,00 kn odnosno 600,00 kn mjesečno
- trošak otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.900,00 kn
  - izrada pečata 130,00 kn
  - troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika prema tarifi za poslovne subjekte Addiko bank d.d. Zagreb (otvaranje 50,00 kn, mjesečno održavanje računa 174,00 kn, izvodi 24,00 kn, obrada 10 međubankovnih naloga – 62,00 kuna, zatvaranje računa 200,00 kn)
- objava GFI u FINA-i od 460,00 kn
- trošak arhiviranja u iznosu 800,00 kn
- paušalna sudska pristojba 2.000,00 kn
- trošak bruto nagrade stečajnom upravitelju – prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima) u iznosu od 16.000,00 kn procjenjuje se na iznos unovčenja stečajne mase do 100.000,00 kn.

## **VI. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore navedenom, u prethodnom ispitnom postupku utvrđeno je da dužnik ne posluje, da je prezadužen i da je u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod dužnika HUS GRADNJA d.o.o. za građenje, Sesvete, Ivana Šimunovića 17/I, OIB:26842360331 ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine utvrđeno je da, prema podacima u vrijeme sastavljanja izvješća, dužnik nema imovinu čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže da stečajni sudac pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma u iznosu od 32.100,00 kn za namirenje prethodnog i otvorenog stečaja. U slučaju izostanka uplate predujma predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zatvaranju stečajnog postupka.

U Našicama, 21. travnja 2021.

Privremeni stečajni upravitelj  
Renata Horvatin

Prilog:

- očevidnik FINA-e
- uvjerenje o vlasništvu vozila
- potvrda katastra
- potvrda zk odjela
- stanje duga prema ISPU

